

## **Светлая квартира для продажи в рекреационном раю Фонтана**

*Объект: P147*

*3 комнаты / терраса / ванная комната / туалет / тихое место*

*Адрес: 2522 Oberwaltersdorf*

*Покупная цена: € 635. 000 + прикл. 10 % Случайные расходы*

*Налог на передачу земли: 3,5*

*Плата за регистрацию земли (право собственности): 1,1%*

*Затраты на составление договора и оформление, а также денежные расходы на заверение и гербовые сборы ок. 1,5% + 20% НДС.*

*Комиссия брокера: 3 % + 20 % НДС.*



<i>Тип недвижимости</i>	<i>Квартиры</i>
<i>Государство</i>	<i>хорошо</i>
<i>Свободный от</i>	<i>немедленно</i>
<i>Покупная цена</i>	<i>€ 635.000</i>
<i>Резерв</i>	<i>3% плюс НДС</i>
<i>Операционные расходы Фонтанский завод БК</i>	<i>около € 465/месяц прибл. € 687/год</i>
<i>Жилая площадь ок.</i>	<i>98 m<sup>2</sup></i>
<i>Площадь террасы ок.</i>	<i>10 m<sup>2</sup></i>
<i>Погреб</i>	<i>да</i>
<i>Номер</i>	<i>3</i>
<i>Ванная комната</i>	<i>2</i>
<i>Террасы</i>	<i>1</i>
<i>WC</i>	<i>2</i>
<i>Тип отопления</i>	<i>Газ, подогрев пола</i>
<i>Gas, Fußbodenheizung</i>	<i>Гараж</i>
<i>Пассажирский лифт</i>	<i>да</i>
<i>HWB-Wert</i>	
<i>HWB-Klasse</i>	

*Ваша роскошная квартира в самом большом гольф-клубе Австрии ждет вас!*

*Расположенный в Фонтане дом - находка для тех, кто ищет уютную и стимулирующую среду обитания.*

*Прекрасная квартира расположена на антресольном этаже престижной виллы. Сайт*

*Просторная квартира имеет хорошо продуманную планировку: светлая кухня, 2 спальни, каждая с прилегающей ванной комнатой, 2 туалета и терраса.*

*Общая жилая площадь составляет около 98 м2, плюс около 10 м2 площадь террасы.*

*В кухне-гостиной есть приятный кухонный остров, который превращает приготовление пищи в настоящий опыт.*

*опыт приготовления пищи. В обеих спальнях есть полностью оборудованная ванная комната.*

*В стоимость продажи входит одно место на подземной парковке и одно место на открытой парковке.*

*Гольф-курорт предлагает одно из самых красивых 18-луночных полей для гольфа в Европе, а также множество других возможностей для отдыха, таких как огромное*

озеро для купания с песчаным пляжем, теннисные корты, фитнес-центр, крытый бассейн, ресторан с уровнем капота и многое другое.











