



## **УЮТНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ЛОДЖИЕЙ**

**Объект:** W3/369\_OK

2 комнаты / 56 м<sup>2</sup> / лоджия / тихое место

**Адрес:** 1190 Вена, Биллротштрассе

**Покупная цена:** 290.000+ дополнительные расходы

налог на передачу права собственности: 3.5 %

регистрационный сбор: 1.1 %

юридические услуги (адвокат и нотариус),  
пошлины, засвидетельствование, печати:  
по договорённости

комиссионный сбор: 3 % + 20% НДС





Год постройки	1960
Состояние	хорошее
Доступна	после завершения сделки
Покупная цена	€ 290.000
Комиссия	3% плюс НДС
Полезная площадь ок.	56 m <sup>2</sup>
Номер	2
Ванная комната, туалет	1
Значение HWB	134
Класс HWB	D

Эксплуатационные расходы:	€ 110,25
Резерв на ремонт:	€ 47,73
Налог на добавленную стоимость:	€ 11,03
<b>Общая ежемесячная плата:</b>	<b>€ 169,01</b>

*Квартира расположена на 3-м этаже современного нового здания без лифта, в престижном районе Обердёблинга.*

*Ориентированная на внутренний двор, она предлагает светлую и тихую атмосферу для жизни. Прилегающая лоджия - дополнительное место для отдыха.*

*Квартира в целом находится в хорошем состоянии, но требуется незначительный ремонт. Например, покраска стен и обновление или замена паркетного пола. В квартире также установлены относительно новые окна с двойным остеклением. Гостиная и столовая включают в себя полностью оборудованную кухню с электроприборами в почти новом состоянии. Ванная комната выполнена в современном стиле, с современной крупноформатной плиткой.*

*Можно приобрести парковочное место во внутреннем дворе.*

*Планировка комнат - квартира разделена следующим образом:*

- прихожая*
- кухня-зал*
- спальня*
- ванная комната с душем и туалетом*
- лоджия с видом во внутренний двор*

*Состояние и оснащение:*

- полностью оборудованная кухня с высококачественной встроенной техникой*
- кладовая в подвале*



















