

## ***Appartements Haus. Modern und generalsaniert.***

**Objekt:** B099

4 Wohnungen/14 Zimmer/ komplett möbliert/Sauna/ Badeteich/ Pellets Heizung

**Adresse:** Bad Gastein

**Kaufpreis:** nach Anfrage + ca. 10 % Nebenkosten

*Grunderwerbsteuer: 3.5 %*

*Grundbucheintragungsgebühr (Eigentumsrecht): 1.1%*

*Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren ca. 1,5% + 20 % Ust.*

*Maklerprovision: 3 % + 20% Ust.*



<i>Immobilientyp</i>	<i>Appartements Haus</i>
<i>Zustand</i>	<i>sehr gut</i>
<i>Frei ab</i>	<i>sofort</i>
<i>Letzte Sanierung</i>	<i>2016</i>
<i>Provision</i>	<i>3% zzgl. USt.</i>
<i>Betriebskosten</i>	<i>ca. € 1.305/ Monat</i>
<i>Nutzfläche ca.</i>	<i>400 m<sup>2</sup></i>
<i>Grundstückfläche</i>	<i>1.610 m<sup>2</sup></i>
<i>Terrassenfläche ca.</i>	<i>15 m<sup>2</sup></i>
<i>Zimmer</i>	<i>14</i>
<i>Wohnung 1</i>	<i>1 Schlafzimmer</i>
<i>Wohnung 2</i>	<i>2 Schlafzimmer</i>
<i>Wohnung 3</i>	<i>3 Schlafzimmer</i>
<i>Wohnung 4</i>	<i>4 Schlafzimmer</i>
<i>Heizungsart</i>	<i>Pellets, Fußbodenheizung, offener Kamin</i>
<i>Stellplatzart</i>	<i>Carport, Hofstellplatz</i>
<i>HWB-Wert</i>	
<i>HWB-Klasse</i>	

*Wunderschönes Gästehaus mit Apartments in Bestlage von Bad Gastein.*

*Das Haus wurde im Jahr 1966 gebaut und im Jahr 2016 generalsaniert. Die Wohnungen sind geschmackvoll, modern und romantisch gesteuert und mit kompletten Küchen im Wohnraum ausgestattet.*

*Im Garten befindet sich ein Natur Tauchbecken sowie ein Jacuzzi für 4 bis 6 Personen.*



















