

Центр Бад Хофгаштайна. Красивый старый курортный дом для реконструкции

Объект: P081

34+ комнат / около 505 м² / около 1.700 м² / центр / с 1558 года

Адрес: 5630 Бад Хофгаштайн

Покупная цена: € 1.500. 000 + около 10 % Непредвиденные расходы

Налог на передачу недвижимости: 3,5%

Сбор за регистрацию земли (право собственности): 1,1%

Расходы на составление договора и его оформление в земельной книге, а также денежные расходы на сертификацию и гербовые сборы около 1-1,5% + 20% НДС.

Брокерская комиссия: 3% + 20% НДС.



Тип недвижимости *Мультивный таунхаус, усадебный дом, Курортный дом*

Статус	Для реновации
Свободен от:	немедленно
покупная цена	€ 1.500.000
Комиссия	3% Плюс. Параграф.
Особенности	Защита памяти
Год выпуска	1558
Общая площадь около	1.700 м ²
Участок	505 м ²
Парковочные места	2 перед домом
Комната	34+

Историческое здание туристического центра Бад Хофгаштайна и узнаваемый символ этого места - Kurhaus Bräu Moser - было выставлено на продажу.

Построенный в 1558 году, он несколько раз реконструировался и прекрасно сохранился до наших дней, радуя посетителей своей прочной средневековой архитектурой. Герб архиепископа Зальцбурга, графа фон Кюнбурга, прикреплен к внешней стене Курхауса с западной стороны. Расположение дома также впечатляет: из окон открывается далекий вид на голубые горы, а в нескольких шагах находится памятник императору Францу I.

Эта красивая недвижимость имеет большую общую площадь 1 568 м². Жилая площадь дома (около 1 038 м²) распределена на 4 этажах и предлагает 7 просторных квартир с собственной ванной комнатой и туалетом. Вы также найдете 2 уютных подвала, которые можно переоборудовать в пивоварню, ресторан или атмосферный винный погреб.

Перед домом также имеются 2 парковочных места.

Планировка помещения

Дом использовался для туристических целей, и планировка комнат была адаптирована соответствующим образом. Во время ремонта есть возможность изменить планировку по желанию. Разрешается удлинять крышу с помощью мансардных окон со всех сторон. Возможно предоставление дополнительных комнат или террас.

KG2: Bräu + Stüberl (161 м²)

KG1: 4 независимых входа с гардеробами и лестницами, 3 туалета, 5 дополнительных помещений (244 м² - в настоящее время используется как магазин).

Первый этаж: 2 квартиры с туалетом. (207 м² WF и 73 м² NF)

1-й этаж: лестница, коридор, 7 квартир с туалетом (233 м² WF + 50 м² NF)

OG2: лестница, коридор, 2 WC (228 м² WF + 72 м² NF)

DG: 2 большие комнаты, лифт и 8 мансардных окон разрешены Федеральным управлением по охране памятников (310 м²)

Местонахождение:

Бад-Хофгаштайн - популярный курорт горнолыжников и сноубордистов. Посмотреть можно такие достопримечательности, как: Хайльбруннен, купальные озера, термальные ванны.

Также имеется широкий выбор спортивных мероприятий.

Ежегодно его посещают более 150 000 путешественников. Между двумя уютными городками Бад Гаштайн и Бад Хофгаштайн находятся живописные лыжные трассы с подъемниками и ресторанами, также известные как "Скигаштайн". Эти объекты также используются многочисленными пешими туристами в летний период.

Расстояние до:

Супермаркеты Billa, Spar - 0,1 км

Альпенгерме Гаштайн - 0,2 км

Шлоссальмбан I - 0,8 км

Шлоссальмбан II - 1,9 км

Подъемник Haitzingalm - 1,9 км

Сендлайтен - 2,8 км

Железнодорожный вокзал Бад-Гаштайна - 6,9 км





























